

 **Arquitecta Gratecsa** <arquitectura@gratecsa.com>  
para MORE, LEANDRO ▾

jue, 25 abr, 21:58 ☆ 😊 ↶ ⋮

Buenas noches Adonay, aprovecho esta vía para notificarle los problemas que ha ocasionado y que están actualmente ocasionando en la obra contratada Madreselva, en contesta a su correo enviado a nuestro Jefe de Obra Leandro Calderín

Poniendo en antecedentes su entidad es la empresa adjudicataria del encofrado, vertido y desencofrado de los elementos que componen la estructura del edificio. Dicho esto se le han ido dando todas las pautas necesarias para la realización de estos trabajos y además se le ha hecho hincapié en el retraso de todos los forjados de la obra. En varias ocasiones se le ha indicado que el personal es deficiente e insuficiente teniendo que incluso cambiarse el equipo en varias ocasiones por su parte

Han habido meses en los cuales solo han habido 2-3 operarios, idas y venidas del personal a otras obras así como incumplimiento en las personas que se ha acordado que deben entrar en cada una de las reuniones mantenidas en obra de forma sistemática. Por otro lado, no ha habido ningún tipo de control de calidad, por parte de los responsables de ustedes como empresa quedando a la deriva y asumiendo que nuestro encargado debe hacer esa labor. Además hago hincapié en este aspecto ya que en varias ocasiones el coordinador de seguridad le ha trasladado por escrito las deficiencias en las medidas individuales, la falta de documentación del personal así como la falta reiterada y continuada de los medios de seguridad colectivos que presenta la obra.

Sobre el tema de SEGURIDAD que nos traslada en el correo le trasladó que GRATECSA tiene actualmente varias obras en ejecución en perfecto estado, además en el caso de la obra citada como es normal tiene un coordinador de seguridad y salud que se pasa asiduamente por la obra revisando cualquier riesgo, además posee de una empresa de prevención externa que justo esta semana ha acudido a la obra a revisar las medidas y su utilización. Por si ello fuera poco nuestra entidad en sus años de ejecución de obras mantiene un muy bajo índice de siniestralidad porque para nosotros la SEGURIDAD es un tema primordial por lo que es irrisorio que usted quiera justificar su abandono de la obra por temas de seguridad

Además de lo anterior GRATECSA en esta obra cuenta con un equipo de JEFE DE OBRA y ENCARGADO que realizan una labor intachable y con una experiencia y formación más que constatada por lo que no va a ser usted quien ponga en duda la labor de los mismos en la ejecución, trazado o seguridad de la obra

Dicho esto, su correo no es sino un desvío de atención del tema realmente evidente, actualmente no tiene la capacidad para poder ejecutar la obra ni en personal ni en eficacia del mismo. Los continuos retrasos de hormigonado así lo exponen ya que aunque usted diga que no posee para realizar los trabajos un sistema de encofradores totalmente homologados por la empresa STEN y un camión grúa diariamente en obra para la ejecución e izado de los trabajos. A esto se le añade el SISTEMA DE ALSIPERCHAS homologado que tiene para encofrar en altura

En conclusión en el día de hoy, se encuentra la obra de la siguiente forma:

- Pilares sin encofrar en la planta de trabajo actual
- Forjado sin desencofrar en la planta inmediatamente superior, incluyendo su limpiado de clavos así como agrupación e izado para el siguiente techo
- Forjados inferiores parcialmente sin desencofrar por falta de personal
- Escalera plantas abajo sin desencofrar por falta de personal impidiendo que la vía de evacuación este todavía en mejores condiciones

TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE ESTA ESTÁ JUSTIFICADO POR LAS EMPRESAS DEL SISTEMA DE ENCOFRADO, POR LAS FACTURAS DE GRÚA, LOS INFORMES REDACTADOS POR COORDINADOR Y EMPRESA DE PREVENCIÓN JUGANDO EN CONTRA SUYA **SI MAÑANA DECIDE NO ACUDIR A LA OBRA**, Y QUE SE DESCONTARÁ TODOS LOS GASTOS OCASIONADOS Y PENALIZACIONES QUE SE NOS IMPONGAN POR EL INCUMPLIMIENTO DEL PLAZO ACORDADO. ADEMÁS SE LE INSTA A REFORZAR CON LAS PERSONAS QUE SEAN NECESARIAS EL TRABAJO PARA QUE QUEDE TOTALMENTE TERMINADO EL PRÓXIMO 15 DE MAYO, EN CASO CONTRARIO NOS VEREMOS OBLIGADOS A METER A UNA TERCERA EMPRESA A TERMINARLO Y DESCONTARLE A MORE ENCOFRADO LO QUE NOS CUESTE